

Modalidade	Equity
Rentabilidade projetada (T.I.R.)	17.00% a.a
Volume a captar	R\$ 1.350.000 a 2.000.000,00
Valor do título	R\$ 10.000,00
Prazo do CIC	18 meses
Tributação	Isentos de tributação

[\*\*QUERO INVESTIR!\*\*](#)

**IMPORTANTE:** Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

## EM QUE ESTOU INVESTINDO:

Invista em apartamentos nos melhores bairros de São Paulo, comprados abaixo do preço de mercado, para sua reforma e locação. Foco em renda recorrente potencializada pelo formato de co-living e venda para Fundos de Investimento. Faça um investimento seguro e descomplicado enquanto a Yuca cuida de 100% da operação para você.

Os recursos captados serão alocados como parte do financiamento para aquisição e reforma de até 45 imóveis.

[\*\*Fale com nossa equipe\*\*](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

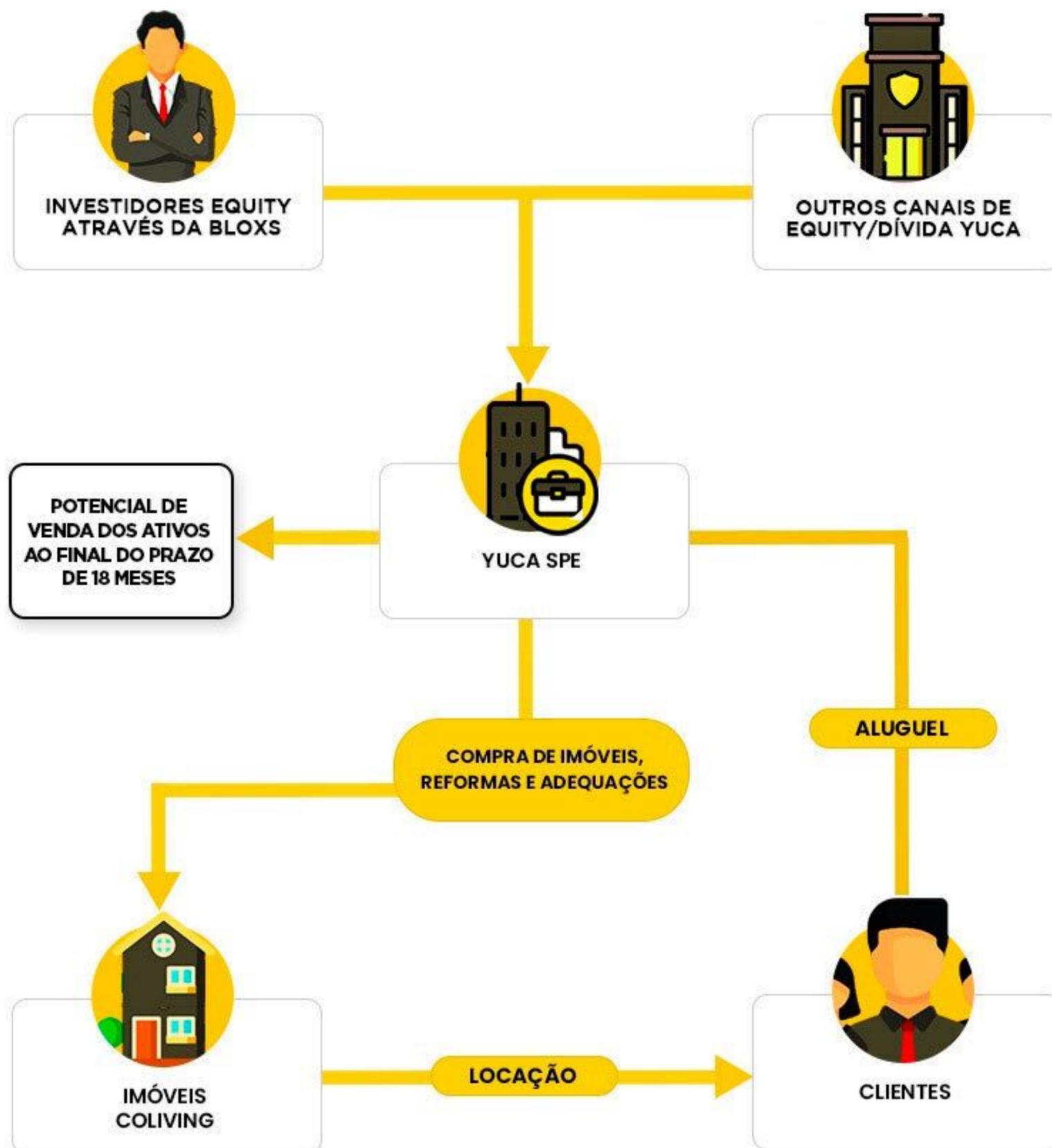
## ESTRUTURA DE INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da ICVM 588, na modalidade de Equity (sociedade):

<b>MODALIDADE</b>	Equity
<b>SOCIEDADE INVESTIDA</b>	Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE V Ltda
<b>ESTRUTURA DE CAPITAL</b>	Os recursos captados serão investidos como parte do financiamento para aquisição e reforma de até 45 imóveis na cidade de São Paulo, em volume financeiro que pode alcançar R\$ 15.080.000,00, sendo até R\$ 2.000,000,00 captados através da Bloxs. O saldo remanescente deverá ser financiado através de outros canais, via aumento de capital ou emissão de dívida.
<b>IMPLANTAÇÃO</b>	06 meses, para aquisição, reforma e locação dos ativos
<b>PAGAMENTOS</b>	Mensais, após a implantação, através de dividendos já tributados

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

**SAIBA MAIS:**

- O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada? Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs? Veja último report [AQUI](#).
- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos;
- Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

**[Fale com nossa equipe](#)**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A YUCA

Somos a proptech brasileira referência em operações residenciais, com a missão de reinventar o mercado imobiliário. Usamos tecnologia para inovar no setor e ajudar pessoas a viverem melhor nas grandes cidades, fazendo a gestão profissional de locações residenciais em imóveis estrategicamente bem localizados. Máxima rentabilidade para proprietários e investidores, e um sistema de moradia completo para os inquilinos.

Na prática, adquirimos apartamentos abaixo do preço de mercado nos melhores bairros de São Paulo e os transformamos em lugares fantásticos de se viver, reformando e equipando os espaços no padrão de estilo Yuca. Ou seja, adaptamos esses imóveis para a vida moderna, deixando eles prontos para morar. Já são mais de 500 unidades sob gestão, com 90% de ocupação.

Em São Paulo, ninguém tem tempo a perder. Por isso, a Yuca facilita o processo de locação, sem fiador e burocracias. O pacote do aluguel inclui serviços que facilitam a vida do morador, como auxílio na mudança, diarista uma vez por semana e manutenção 24 horas por dia, tudo reunido num único boleto mensal.

### NOSSOS NÚMEROS

- + 500 unidades sob gestão em +150 apartamentos
- + 2.000 pessoas cadastradas para morar num Yuca
- + R\$ 150 milhões captados para investimentos imobiliários
- + R\$ 56 milhões captados em rodada de Serias A em Julho / 2021
- + 110 pessoas trabalhando para construir o futuro da Yuca

## SOBRE A YUCA E A BLOXS



A empresa acumula um histórico de 4 captações de sucesso com a Bloxs, totalizando 398 investidores e aproximadamente R\$ 6,9 milhões investidos. Todos os projetos encontram-se em fase de execução e em dia com relação à informações sobre a evolução e distribuição de resultados. Clique nos links abaixo e confira a evolução desses projetos:

**Yuca Coliving Invest** - Jun/2020 - 56 investidores - R\$ 1.850.000 investidos - R\$ 76 mil já pago a investidores - clique [AQUI](#) e confira a evolução do projeto.

**Yuca Coliving Invest II** - Set/2020 - 91 investidores - R\$ 1.005.000 investidos - R\$ 85 mil já pago a investidores - clique [AQUI](#) e confira a evolução do projeto.

**Yuca Coliving Invest III** - Fev/2021 - 134 investidores - R\$ 2.100.000 investidos - R\$ 45 mil já pago a investidores - clique [AQUI](#) e confira a evolução do projeto.

**Yuca Coliving Invest IV** - Set/2020 - 117 investidores - R\$ 1.920.000 investidos - R\$ 23 mil já pago a investidores - clique [AQUI](#) e confira a evolução do projeto.

Conecte-se com a Yuca: LinkedIn ([AQUI](#)) | Instagram ([AQUI](#))

IMPORTANTE: A Sociedade Investida é a YUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE V LTDA, empresa constituída exclusivamente para esta operação, sendo uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) da YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA. Acesse mais informações através do "Pacote de Documentos Jurídicos".

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



### Rafael Steinbruch

Co-fundador e Head de Real Estate na Yuca, é membro do conselho da Log Commercial Properties, foi membro do time de investimentos da Starwood Capital Group e atuou em fusões e aquisições e no mercado de capitais do Banco Morgan Stanley.



### Eduardo Campos

Natural do Recife, o CEO da Yuca fundou em 2014 a Parafuzo, um dos maiores marketplaces de serviços domiciliares. Em 2018, co-fundou a ONEVC, fundo de Venture Capital do Rappi, Pipefy, Loggi e Kovi.



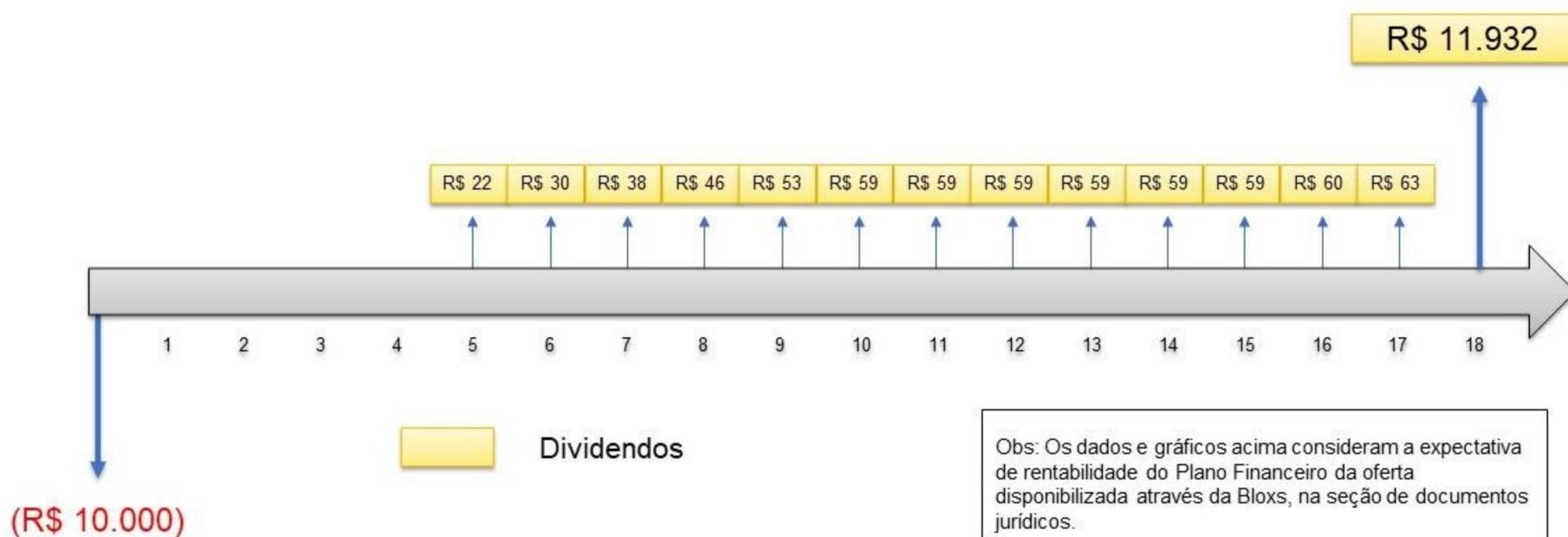
### Paulo Bichucher

Co-fundador e COO, fez carreira como analista de investimentos e diretor de empresas no Pátria Investimentos. Atuou no Equity International, fundo do megainvestidor de Real Estate Sam Zell. Tem MBA em Wharton, com ênfase em Real Estate e Data.

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## EXPECTATIVA DE FLUXO DO INVESTIDOR:

### Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 10 mil)



## INDICADORES COMPARATIVOS – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE

<b>TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR</b>	1,32% a.m ou 17,0% a.a.
<b>RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO – ROI</b>	26,0% em 18 meses
<b>MÚLTIPLO DO CAPITAL INVESTIDO – MOIC</b>	1,26x em 18 meses

**IMPORTANTE:** As expectativas de rentabilidade acima informadas são líquidas de Imposto de Renda. Neste investimento, os investidores irão integrar o quadro societário da Sociedade Investida, fazendo jus ao recebimento de dividendos, isentos de tributação.

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A REMUNERAÇÃO

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação direta entre investidor e Sociedade Investida;
- A expectativa de rentabilidade do investimento de 17,0% a.a (1,32% am) é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno). Considera-se o valor de investimento, associado à expectativa de dividendos decorrentes de receitas de aluguel das propriedades adquiridas, assim como a expectativa de venda dos imóveis ao 18º mês de operação pelo valor de mercado, sendo o Fundo de Investimento Imobiliário da Yuca um potencial comprador dos imóveis.
- A expectativa de ROI (Retorno s/ Investimento) é de 26,0%, líquido de IR; ao longo dos 18 meses da expectativa de prazo, entre a emissão dos CIC's e a venda dos ativos.

### SAIBA MAIS:

- Acesse o Plano Financeiro, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada? Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs? Veja último report [AQUI](#).
- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos;
- Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

[Fale com nossa equipe](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Fale com nossa equipe](#)

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**  
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**  
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**  
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**  
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**  
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**  
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



**Fale com nossa equipe**

## Quem está por trás



**FELIPE SOUTO**  
CEO



**RAFAEL RIOS**  
COO



**LUCAS AYRES**  
CTO



**MAYRA FAVERO**  
Sales Planner



**JOÃO TOURINHO**  
CMO



**JOÃO FREIRE**  
Head de Projetos

## Quais são as nossas teses



### Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



### Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



### ENERGIA

Operações lastreadas em atividades ligadas ao ENERGIA como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



### Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

## Números do negócio



**+6.000**

### Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



**+50**

### Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



**100%**

### Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



**+8MM**

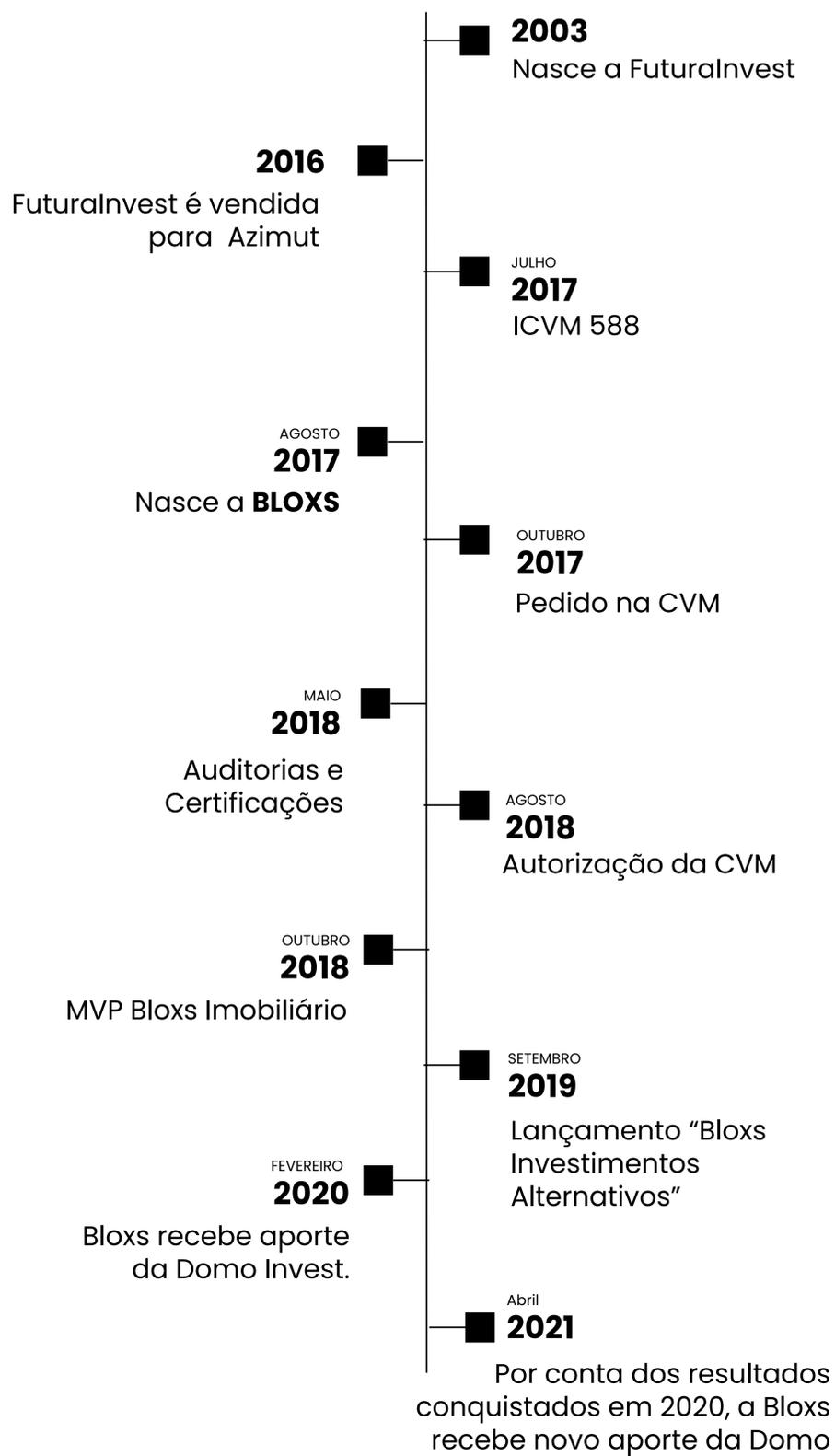
### Pagos a investidores

Total de proventos recebidos pelas operações concluídas.

Mais de **R\$ 93 milhões** captados  
(desde 2018)

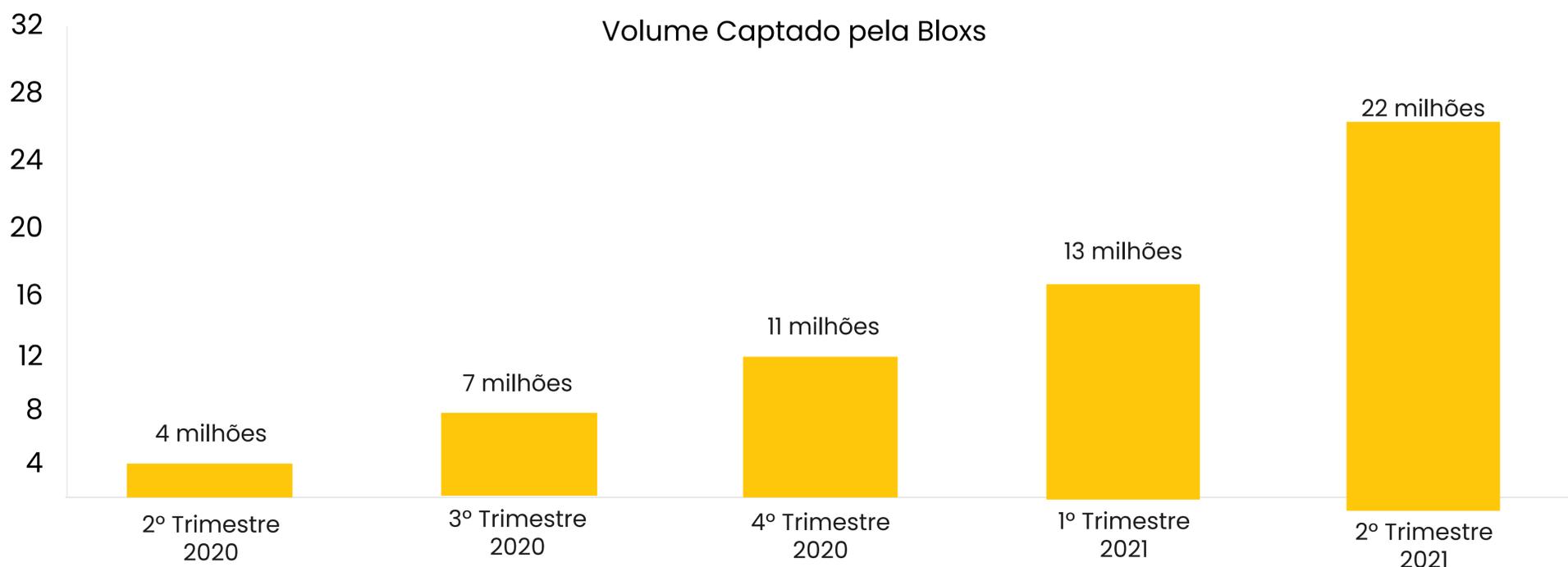
**Fale com nossa equipe**

### Qual a nossa história

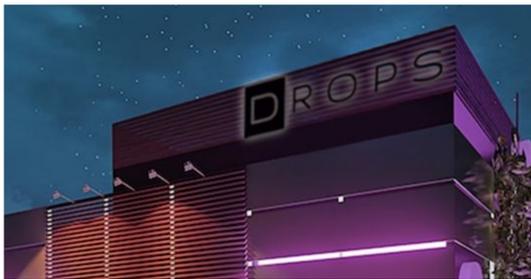


- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

### Detalhes do crescimento



## Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 252      **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00      **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 72      **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00      **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (ENERGIA)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

**Investidores:** 345      **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00      **TIR Média:** 21,05% a.a

## O que dizem os investidores:

*"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."*

**GUSTAVO MENEZES**

Diretor de parcerias público privada

*"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."*

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

*"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"*

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

## Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

### Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

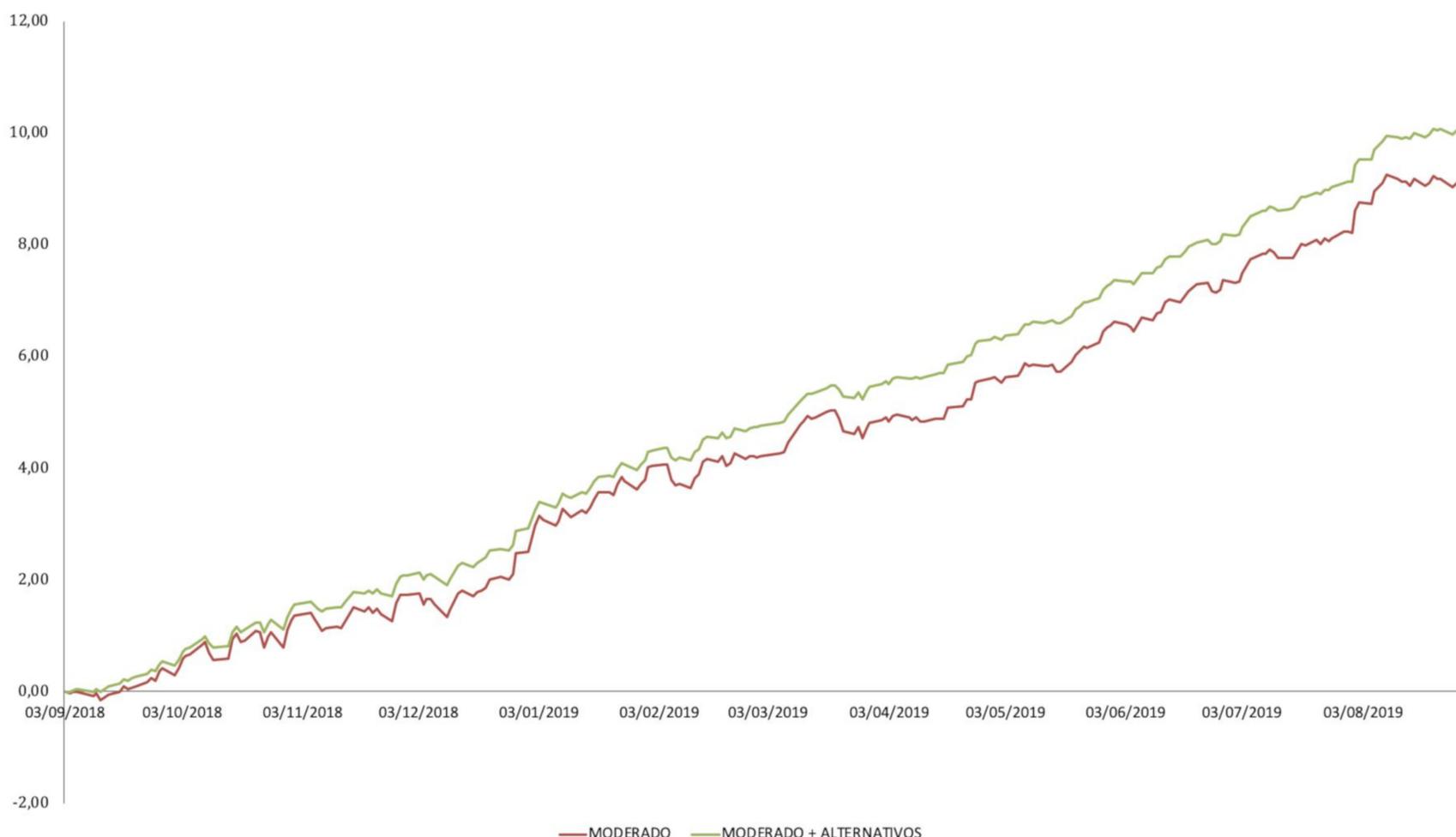
**Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.**

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

**O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.**

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br)   

#### **São Paulo**

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.  
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

#### **Salvador**

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana  
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –  
CEP 41730-101

#### **Regulados pela CVM**

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.